

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Куйбышева, д.1

		площадь, м2:		2364,8		
№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,55	120,1	15 925,26	0,56
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,95	80,0	16 224,00	0,57
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	120,1	8 416,61	0,30
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	80,0	4 531,20	0,16
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	1,2	84,82	0,003
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	34,32	408,41	0,01
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	12,15	688,18	0,02
1.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	3,0	132,48	0,005
1.7	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	4 раза в год	3,94	257,6	4 059,78	0,14
1.8	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	3,0	266,40	0,01
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,52	15,0	633,60	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	3,0	99,72	0,004
1.11	Подметание чердака без увлажнения	1 раз в год	0,99	680,0	673,20	0,02
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,74	66,7	365,52	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	322,0	4 292,26	0,15
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	2 раза в неделю	0,34	722,0	15 219,76	0,54
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	722,0	4 389,76	0,15
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	322,0	5 686,52	0,20
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	85,0	8 300,25	0,29
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	55,0	893,75	0,03
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	55,0	5 335,00	0,19
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	92,86	908,17	0,03

2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	884,4	32 970,43	1,16
2.10	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	151,06	265,3	40 076,22	1,41
2.11	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	523,0	5 313,68	0,19
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	по графику			14 068,35	0,50
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	2364,8	62 430,72	2,20
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	2364,8	4 445,82	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	2364,8	5 912,00	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	2364,8	543,90	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	110,88	45	4 989,60	0,18
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	3,53	2364,8	16 695,49	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	70,80	115,0	8 142,00	0,29
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2,33	2364,8	5 509,98	0,19
6	Диспетчерская служба	круглосуточно			58 457,86	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			91 659,65	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	1,53	680,3	12 490,31	0,44
9	Обслуживание ОПУ	ежедневно			9 648,38	0,34
10	Текущий и заявочный ремонт				295 694,59	10,42
	Итого					27,00

Собственники:

Сопф

Торбатов С. И

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

